



**COMUNE DI SEGNI**  
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

**COPIA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Delibera N. **65** del **03/05/2019**

**Oggetto:** DIRITTI DI CONCESSIONE E RICONCESSIONE CIMITERIALI: POSSIBILE RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO DOVUTO.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **tre** del mese di **Maggio**, alle ore **11:00** nella sede comunale. Previa consegna degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

**Eseguito l'appello risultano:**

		Presente	Assente
Cascioli Piero	Sindaco	X	
Cacciotti Renato	Assessore		X
Mentuccia Cesare	Assessore	X	
Ciotti Elena	Assessore	X	
Pucello Silvia	Assessore	X	

Assiste il Segretario Generale dott.ssa Francesca Tedeschi.

Piero Cascioli, nella qualità di Sindaco, assunta la presidenza constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

## La Giunta Comunale

### Visti:

- Il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali adottato con il D.Lgs. del 18/8/2000, n.267 ed in particolare l'art.48 a disciplina delle "Competenze delle Giunte";

- Il Regolamento di Polizia Mortuaria Comunale, a disciplina dei servizi, in ambito comunale relativi alla polizia mortuaria;

**Richiamato** l'articolo 53 del predetto Regolamento, *Durata delle concessioni*, che così dispone: "Le concessioni di cui all'articolo precedente sono a tempo determinato ai sensi dell'art. 92 del D.p.r. 285/90. La durata è fissata:

- a) in 99 anni per i manufatti e le aree destinate alle sepolture per famiglia e collettività;
- b) in 25 anni per i loculi e posti distinti o comunque per le sepolture private individuali.

A richiesta degli interessati è consentito il rinnovo per un uguale periodo di tempo dietro il pagamento del canone di concessione di cui in tariffa. Nell'atto di concessione verrà indicata la decorrenza della stessa, che coincide con la data di stipulazione. La stipula della concessione può essere sottoscritta da uno o più interessati."

### Viste

la Deliberazione della Giunta Comunale n.93 del 28/6/2011, *Realizzazione loculi cimiteriali: determinazione costi di concessione e criteri di concessione*, con la quale veniva determinato il costo dei loculi cimiteriali edificati realizzati a partire dal 2011 (sopra riportati), nonché stabilite le seguenti modalità di pagamento:

- 1° rata: versamento del 50% del costo totale al momento dell'assegnazione;
- 2° rata: versamento del 30% del costo totale;
- 3° rata: versamento del restante 30% al momento della stipula del contratto di concessione

la Deliberazione della Giunta Comunale numero 36 del 22/3/2019, con la quale sono state approvate le tariffe per i servizi comunali a domanda individuale, tra i quali le tariffe per le operazioni cimiteriali;

**Visti** i seguenti importi dovuti per la concessione delle aree cimiteriali, divisa per tipologie:

a) Area per tomba di famiglia – posti distinti

Edicole funerarie e similari fino a mq 5: euro 400 mq

b) Area per tomba di famiglia – posti distinti

Edicole funerarie e similari oltre mq.5 euro 800 mq

c) Loculi edificati prima del 2011:

- Loculo di prima fila: euro 1291,14 (oltre spese contrattuali)

- Loculo di seconda e terza fila: euro 1446,08 (oltre spese contrattuali)

- Loculo di quarta fila: euro 1239,50 (oltre spese contrattuali)

d) Loculi edificati dopo il 2011 (Deliberazione della Giunta Comunale n.93 del 28/6/2011):

- loculo prima fila alta: euro 2400,00

- loculo seconda e/o terza fila media: euro 2800,00

- loculo di quarta fila bassa: euro 2500,00

**Visti** i seguenti importi dovuti per la riconcessione delle aree cimiteriali, divisa per tipologie:

Loculo prima fila: euro 600,00 (oltre spese contrattuali)

Loculo seconda o terza fila: euro 685,00 (oltre spese contrattuali)

Loculo di quarta - quinta - sesta e settima fila: euro 580,00 (oltre spese contrattuali)

Area per tomba di famiglia - posti distinti. Edicole funerarie e similari (fino a mq.5):  
euro 400,00 mq (oltre spese contrattuali)

Area per tomba di famiglia - posti distinti. Edicole funerarie e similari (oltre mq.5):  
euro 800,00 mq (oltre spese contrattuali)

Area assegnata e non edificata (delibera GC. n. 124 del 25-09-2002): euro 850,00 mq (oltre spese contrattuali);

**Considerata** la volontà dell'Amministrazione di agevolare il pagamento e comunque venire incontro alle oggettive difficoltà delle famiglie che intendessero procedere al rilascio o rinnovo delle concessioni cimiteriali, in particolare per la difficile congiuntura che sta caratterizzando questa fase economica, prevedendo una rateizzazione degli importi a richiesta degli interessati;

**Ritenuto** che la rateizzazione debba essere effettuata con le seguenti modalità:

- Gli importi dovuti possono essere rateizzati sulla base di specifica istanza presentata dal richiedente;

- La rateizzazione non può prolungarsi oltre l'anno dal rilascio della concessione;

- Ferma restando la durata annuale della rateizzazione, al momento della sottoscrizione dell'accordo le parti possono concordare la scadenza temporale dei versamenti;

- L'efficacia dell'atto Concessorio dovrà essere subordinato al pagamento del saldo prezzo previsto nell'atto stesso, dando atto la parte richiedente che in caso di mancato pagamento di due rate consecutive si proceda all'iscrizione a ruolo del debito insoluto con l'applicazione degli interessi legali;

- L'accettazione della rateizzazione deve contenere espressamente una clausola risolutoria che autorizzi l'Amministrazione Comunale all'automatica risoluzione del patto concessorio, nonché a traslare la salma deposta nel loculo e tumularla in campo comune a spese del Concessionario o del suo avente diritto che risultino inadempienti al pagamento di due rate consecutive. Tali spese da quantificarsi secondo le tariffe vigenti al momento della operazione, comprese eventuali ulteriori oneri aggiuntivi inerenti e conseguenti, saranno trattenute dall'Amministrazione Comunale dalle somme incassate in acconto per la concessione.

- L'importo delle rate viene stabilito in base alla tipologia del manufatto, con le seguenti modalità:

1) Loculi: saldo dell'intero importo entro l'anno dal rilascio della concessione o riconcessione:

50% dell'importo totale al momento del rilascio della concessione o riconcessione;

30% dell'importo totale quale seconda rata da versare, con data da concordare;

20% dell'importo totale quale terza rata, con data da concordare.

2) Area per tomba di famiglia – posti distinti/ Edicole funerarie e similari fino a mq 5: saldo dell'intero importo entro l'anno dal rilascio della concessione o riconcessione:

40% dell'importo totale al momento del rilascio della concessione o riconcessione;

30% dell'importo totale quale seconda rata da versare, con data da concordare;

30% dell'importo totale quale terza rata, con data da concordare.

3) Area per tomba di famiglia – posti distinti/ Edicole funerarie e similari oltre mq 5:saldo dell'intero importo entro l'anno dal rilascio della concessione o riconcessione:

30% dell'importo totale al momento del rilascio della concessione o riconcessione;

40% dell'importo totale quale seconda rata da versare, con data da concordare;

30% dell'importo totale quale terza rata, con data da concordare.

**Dato atto** che, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267, in merito alla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Servizio tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

**Visti**

- il D.Lgs.267/2000;

- lo Statuto Comunale

Con votazione favorevole unanime

## **DELIBERA**

1- La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2- Di prevedere per il pagamento del rilascio delle concessioni cimiteriali la possibile rateizzazione degli importi totali con le seguenti modalità:

a) Gli importi dovuti possono essere rateizzati sulla base di specifica istanza presentata dal richiedente;

b) La rateizzazione è prevista e non può prolungarsi oltre l'anno dal rilascio della concessione;

c) Ferma restando la durata annuale della rateizzazione, al momento della sottoscrizione dell'accordo le parti possono la scadenza temporale dei versamenti;

d) Il Responsabile del Servizio Cimiteriale valuterà la sussistenza dei richiamati requisiti per il pagamento rateale, accettando o esprimendo diniego della proposta in base ai parametri stabiliti nella presente Deliberazione;

- L'efficacia dell'atto Concessorio è subordinata al pagamento del saldo prezzo previsto nell'atto stesso, dando atto la parte richiedente che in caso di mancato pagamento di due rate consecutive si procede all'iscrizione a ruolo del debito insoluto con l'applicazione degli interessi legali;

- L'accettazione della rateizzazione deve contenere espressamente una clausola risolutoria che autorizzi l'Amministrazione Comunale all'automatica risoluzione del patto concessorio, nonché a traslare la salma deposta nel loculo e tumularla in campo comune a spese del Concessionario o del suo avente diritto che risultino inadempienti al pagamento di due rate consecutive. Tali spese da quantificarsi secondo le tariffe vigenti al momento della operazione, comprese eventuali ulteriori oneri aggiuntivi inerenti e conseguenti, saranno trattenute dall'Amministrazione Comunale dalle somme incassate in acconto per la concessione.

- L'importo delle rate viene stabilito in base alla tipologia del manufatto, con le seguenti modalità:

1) Loculi: saldo dell'intero importo entro l'anno dal rilascio della concessione o riconcessione:

50% dell'importo totale al momento del rilascio della concessione o riconcessione;

30% dell'importo totale quale seconda rata da versare, con data da concordare;

20% dell'importo totale quale terza rata, con data da concordare.

2) Area per tomba di famiglia – posti distinti/ Edicole funerarie e similari fino a mq 5: saldo dell'intero importo entro l'anno dal rilascio della concessione o riconcessione:

40% dell'importo totale al momento del rilascio della concessione o riconcessione;

30% dell'importo totale quale seconda rata da versare, con data da concordare;

30% dell'importo totale quale terza rata, con data da concordare.

3) Area per tomba di famiglia – posti distinti/ Edicole funerarie e similari oltre mq 5:saldo dell'intero importo entro l'anno dal rilascio della concessione o riconcessione:

30% dell'importo totale al momento del rilascio della concessione o riconcessione;

40% dell'importo totale quale seconda rata da versare, con data da concordare;

30% dell'importo totale quale terza rata, con data da concordare.

3. Di assicurare la diffusione di quanto deliberato tramite il sito istituzionale dell'Ente.

Successivamente, con votazione unanime favorevole

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134–c.4 del D.Lgs. 267/2000

**CITTÀ DI SEGNI**  
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

**PARERI**

**RESI AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D.LGS.267/2000**  
**PER LA SEDUTA DI GIUNTA COMUNALE del 03/05/2019**

**OGGETTO:** DIRITTI DI CONCESSIONE E RICONCESSIONE CIMITERIALI: POSSIBILE  
RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO DOVUTO.

\*\*\*\*\*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

In ordine alla sola regolarita' tecnica della proposta di delibera di cui all'oggetto si esprime:

**FAVOREVOLE**

Data, 03/05/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
AREA AMMINISTRATIVA  
F.to Dott. Daniele Priori

\*\*\*\*\*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

In ordine alla sola regolarita' contabile della proposta di delibera di cui all'oggetto si esprime:

**FAVOREVOLE**

Data, 03/05/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA  
F.to rag. Daniela Montesanti

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto da:

IL SINDACO  
F.to Piero Cascioli

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to dott.ssa Francesca Tedeschi

---

### **PUBBLICAZIONE DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione, viene pubblicata in data odierna, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge n. 69/2009 nel sito internet del Comune di Segni: [www.comune.segni.rm.it](http://www.comune.segni.rm.it) – Sezione Albo Pretorio”on-line” e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, così come previsto dall' art. 124, comma 2, del D.Lgs 267/2000.

Segni, lì 08/05/2019

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to dott.ssa Francesca Tedeschi

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione di Giunta Comunale è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Segni : [www.comune.segni.rm.it](http://www.comune.segni.rm.it) – Sezione Albo Pretorio”on-line” per quindici giorni consecutivi.  
dal 08/05/2019 al 23/05/2019.

Segni, lì 08/05/2019

IL RESP. DELLA PUBBLICAZIONE ON-LINE  
F.to Priori Martina

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 02/06/2019, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to dott.ssa Francesca Tedeschi

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Segni, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott.ssa Francesca Tedeschi