

Rep. n. _____ Del _____ Reg. n.



COMUNE DI SEGNI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Schema di

Concessione/Riconcessione in uso

del (Loculo/Tomba)..... nel Cimitero Comunale di Segni.

L'anno (.....), il giornodel mese di con la presente scrittura privata, fatta in duplice originale, da valere a tutti gli effetti di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile,

tra

Il **Comune di Segni**, con sede in Via Umberto I° n. 99 cod. fisc. 87000150588 p. IVA 02146331000 (*Concedente*), rappresentato da il quale interviene in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Segni - a mente dell'art. 10 del regolamento comunale per l'organizzazione delle aree e dei servizi - codice fiscale n. - che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell' Area Amministrativa giusto Decreto Sindacale n. 8 del 15/03/2019;

e

....., **codice fiscale** (*Concessionario*)

Si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto del contratto

Il **Comune di Segni** in esecuzione del Regolamento di Polizia Mortuaria in vigore, concede al Concessionario che accetta, si obbliga e stipula per se ed eredi, sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile dei patti e condizioni di cui appresso l'uso del (LOCULO/TOMBA), nello stato in cui attualmente si trova, posto nel cimitero di Segni così identificato:

.....

La presente concessione s'intende fatta ed accettata fra le parti ed operativa alle condizioni e modalità e sotto le prescrizioni risultanti dalla normativa vigente, dai regolamenti dai decreti sulla sanità pubblica e sui cimiteri, dall'apposito Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria ora in vigore e successive variazioni, modifiche e integrazioni, che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare, nonché da tutte quelle altre disposizioni che potranno, dal Parlamento o dal Comune, in seguito ed in proposito emanarsi.

Articolo 2 – Durata della concessione/riconcessione

La concessione del diritto d'uso è fatta per la durata di anni ... (.....) ai sensi dell'articolo 53 del Regolamento di Polizia Mortuaria.

La concessione decorre dalla tumulazione della salma. (In caso di concessione)

Oppure

La riconcessione decorre dalla sottoscrizione del presente contratto. (In caso di rinnovo di concessione scaduta)

Il manufatto viene dato in concessione nelle condizioni in cui si trova ed il concessionario lo accetta senza riserve, con intesa che nessuna modifica o sostituzione di parti di alcun genere, né alcuna riduzione di prezzo potrà essere richiesta al Comune.

Articolo 3 – Corrispettivo

Il corrispettivo dovuto dal concessionario al Comune è di **Euro** dicensi (**Euro**) a norma della tariffa in vigore.

Articolo 4 - Modalità di pagamento

a) 4.1 Pagamento in unica soluzione

Tale somma è stata dal concessionario versata con bonifico bancario presso la Tesoreria Comunale, esibendo la prova dell'avvenuto versamento al momento della sottoscrizione.

b) 4.2 Rateizzazione

In esecuzione della Deliberazione di Giunta numero n.65 del 3/5/2019, *Diritti di concessione e riconcessione cimiteriale: possibile rateizzazione dell'importo dovuto* il Comune di Segni accetta la proposta di rateizzazione del/dei Concessionario/i, sottoscritta in data e ricevuta dall'Ente con numero ... del, impegnandosi a saldare l'intero importo di euro entro il 31 Dicembre dell'anno di sottoscrizione della presente scrittura privata, con le seguenti modalità:

Loculo ubicato presso: costo totale euro.....		
I RATA al momento della sottoscrizione	Euro.....	50% dell'importo totale
II RATA entro il	Euro.....	30% dell'importo totale
III RATA entro il	Euro.....	20% dell'importo totale

Area per tomba di famiglia – posti distinti/ Edicole funerarie e similari fino a mq 5 ubicata presso.....: costo totale euro.....		
I RATA al momento della sottoscrizione	Euro.....	40% dell'importo totale
II RATA entro il	Euro.....	30,% dell'importo totale
III RATA entro il	Euro.....	30,% dell'importo totale

Area per tomba di famiglia – posti distinti/ Edicole funerarie e similari oltre mq 5 ubicata presso: costo totale euro.....		
I RATA al momento della sottoscrizione	Euro.....	30% dell'importo totale
II RATA entro il	Euro.....	40% dell'importo totale
III RATA entro il	Euro.....	30% dell'importo totale

Alle scadenze richiamate il concessionario deve obbligatoriamente esibire agli uffici comunali prova dell'avvenuto versamento dell'importo dovuto con bonifico bancario.

In applicazione del presente piano di rateizzazione il Concessionario accetta le seguenti condizioni:

- 1- L'efficacia dell'atto Concessorio è subordinato al pagamento del saldo prezzo previsto nell'atto stesso;
- 2- Il Concessionario prende atto e accetta che in caso di mancato pagamento di due rate consecutive si proceda all'iscrizione a ruolo del debito insoluto con l'applicazione degli interessi legali;
- 3- Il mancato pagamento di due rate consecutive determina automaticamente la risoluzione del presente atto concessorio.

L'Amministrazione Comunale è inoltre autorizzata a traslare la salma deposta nel loculo e a tumularla in campo/ossario comune a spese del Concessionario o del suo avente diritto che risultino inadempienti al pagamento delle due rate consecutive. Tali spese da quantificarsi secondo le tariffe vigenti al momento della operazione, comprese eventuali ulteriori oneri aggiuntivi inerenti e conseguenti, saranno trattenute dall'Amministrazione Comunale dalle somme incassate in acconto per la concessione.

Articolo 5 – Obblighi del concessionario

La concessione non dà diritto alla proprietà, ma soltanto a quello di sepoltura di salma. Il manufatto dato in concessione non potrà essere venduto né comunque donato o lasciato a terzi, ma solo retrocesso al Comune, né il concessionario, né i suoi successori od aventi causa, potranno sostituire la salma del defunto sistemata nel loculo con quella di altro defunto sia congiunto o meno. In caso di violazione del divieto di cessione verrà dichiarata la decadenza della concessione stessa.

Articolo 6 – Uso della concessione

In applicazione dell'articolo 55 del Regolamento di Polizia Mortuaria vigente la presente scrittura privata riserva il diritto d'uso del (loculo/tomba) oggetto di concessione alla persona del concessionario e a quelle della sua famiglia, fino al completamento della capienza del sepolcro.

Ai fini dell'applicazione sia del 1° che 2° comma dell'art. 93 del D.p.r. 285/90 n. 285 la famiglia del concessionario è da intendersi composta dagli ascendenti e dai discendenti in linea retta senza limiti di grado, da parenti in linea collaterale in 2° grado dagli affini in linea retta in 1° grado. Per gli ascendenti e discendenti in linea retta il diritto alla tumulazione è stato implicitamente acquisito dal fondatore il sepolcro, all'atto dell'ottenimento della concessione.

Per i collaterali e gli affini la sepoltura dovrà essere autorizzata di volta in volta dal titolare della concessione con una apposita dichiarazione, nella forma dell'istanza con sottoscrizione autentica ai sensi della legge 4-1-1968 n. 15, da presentare all'ufficio che, qualora ricorrano gli estremi anzidetti, darà il nulla osta.

Casi di " convivenza" con i titolari della concessione verranno valutati di volta in volta in relazione alla documentazione presentata.

L'eventuale condizione di particolare benemerenzza nei confronti dei concessionari va comprovata con apposita dichiarazione, nella forma dell'istanza con sottoscrizione autentica ai sensi della legge 4-1-1968, n. 15, del fondatore del sepolcro depositata presso il servizio di Polizia Mortuaria almeno 5 anni prima del decesso della persona per cui è richiesta la sepoltura che potrà avvenire comunque previo assenso dei titolari della concessione.

Rimangono tassativamente escluse dal diritto all'uso della sepoltura tutte le persone che non risultino legate al titolare della concessione in uno dei modi sopraesposti.

Articolo 7 – Spese a carico del concessionario

Le spese occorrenti per l'esecuzione di quanto sopra indicato, come pure per la manutenzione del manufatto e di quant'altro forma oggetto della presente concessione, rimarranno ad esclusivo carico del concessionario o dei loro eredi, a cui si sostituirà d'ufficio il Comune, con

diritto di piena rivalsa a rimborso, quando chiamati anche verbalmente il concessionario o eredi a provvedere alla suddetta manutenzione e al restauro, avessero a rifiutarsi o comunque, non provvedessero.

Sarà cura del concessionario porre in essere lapide ed iscrizioni nel rispetto delle forme e tipologie impartite dal Comune concedente.

Articolo 8 – Esonero da responsabilità

L'Amministrazione Comunale non è responsabile del furto, del danneggiamento, della distruzione, in tutto od in parte del manufatto, delle decorazioni, fanali e simili tanto se attribuibili a terzi che a qualunque causa fortuita o di forza maggiore.

Il concessionario pertanto non potrà sperimentare né nei confronti del Comune, né dell'eventuale custode, azione alcuna per fatto imputabile a terzi, né potrà far risalire al Comune stesso le responsabilità di eventuali furti, distruzioni, o danneggiamenti del manufatto e delle decorazioni.

Articolo 9 - Modalità di riconcessione

Il concessionario, tre mesi prima della scadenza della concessione d'uso del manufatto, potrà chiedere la proroga della concessione nei termini di tempo che saranno in vigore allo spirare della concessione medesima.

Gli aventi diritto dovranno, allo scadere della concessione - salvo diverse disposizioni di legge o di regolamento - domandarne la riconferma, che verrà accordata dietro versamento di una somma corrispondente alla tariffa di concessione vigente, fissata dal Comune all'atto della richiesta. In mancanza di tale domanda la concessione cadrà nella libera disponibilità del Comune.

In caso di mancato rinnovo della concessione, nonchè in applicazione di quanto previsto al Capo III del Regolamento di Polizia Mortuaria in vigore per decadenza, revoca, rinuncia e restituzione, le spese per la traslazione delle salme, sanificazione del manufatto e traslazione nell'ossario comune saranno a carico della parte contraente del presente contratto.

Articolo 10 – Norme finali

Il presente contratto viene stipulato, ai sensi dell'art. 52 comma 8 del Regolamento di Polizia Mortuaria, mediante scrittura privata non autenticata, così come modificato con delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 16-03-2006.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Concessionario

Concedente

Per il Comune di Segni