

AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE

ATTIVITA' E PROCEDIMENTI

TIPOLOGIA DI PROCEDIMENTO (art. 35 com. 1 e 2 del Dlgs. 33/2013)

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Procedimento: **Affrancazione uso civico di pascolo su terreni privati “ricadenti in aree urbanizzate” ai sensi della L.R. 6/2005**

Scopo

Sul territorio del Comune di Segni sono presenti terreni privati “ricadenti in aree urbanizzate” gravati da uso civico di pascolo.

I cittadini interessati all'affrancazione degli stessi o all'apposizione del canone annuo enfiteutico effettuano domanda all'Area Pianificazione e gestione del Territorio secondo la modulistica a disposizione presso l'Ufficio.

L'art.4 della Legge Regionale n. 6 del 27 Gennaio 2005 attribuisce ai comuni “*le cui collettività sono titolari dei diritti di uso civico le funzioni ed i compiti amministrativi concernenti la liquidazione dei diritti stessi gravanti su terreni privati, i quali, per la destinazione degli strumenti urbanistici generali e loro varianti, oppure, in mancanza di strumento urbanistico generale, in quanto ricadenti in aree urbanizzate come indicate dalla pianificazione paesistica regionale, abbiano acquisito carattere edificatorio*”.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 27/10/2005 sono state approvate le modalità di affrancazione dell'Uso Civico di Pascolo gravante sulle terre private ai sensi della L.R. 6/2005 ed il relativo importo da versare.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 113 del 02/10/2007 è stato approvato lo schema di determinazione per l'affrancazione dell'Uso Civico di Pascolo gravante sulle terre private.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 26/01/2006 è stata approvata la rateizzazione dell'importo dovuto per la liquidazione dell'uso civico di pascolo su terreni privati.

PROCEDIMENTO / REQUISITI E CONDIZIONI / ASSOCIATA / FASI DELL'ENDOPROCEDIMENTO / SPECIFICHE / ADEMPIMENTI DELL'UTENTE /NORMATIVE:

Il Comune di Segni assicura tutte le operazioni nella forma diretta mediante la messa a disposizione degli utenti dell'apposita modulistica e del bollettino di versamento da effettuare a disposizione presso l'Ufficio Tecnico.

DESCRIZIONE DEL PROCEDIMENTO

Trasmissione dell'istanza al seguente indirizzo: COMUNE DI SEGNI Area Pianificazione e Gestione del Territorio – Via Umberto I n. 99 – 00037 Segni (RM) o presentata direttamente al protocollo generale nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle 12,00, martedì e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30. Tutte le informazioni si possono ricevere telefonando al n. 06 97262225 oppure all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo ***segreteria@pec.provincia.roma.it***

Verifica dei dati contenuti nell'istanza; redazione ed approvazione della perizia del valore; predisposizione Determinazione Dirigenziale; trascrizione.

FONTI NORMATIVE DI RIFERIMENTO

Legge 16 giugno 1927, n. 1966 – Conversione in Legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751 riguardante il riordinamento degli Usi Civici nel Regno

R.D. 28 agosto 1924, n. 1484 che modifica l'art. 26 del R.D. 22 maggio 1924, n. 751

R.D. 16 maggio 1926, n. 895 che proroga i termini dell'art. 2 del R.D. L. 22 maggio 1924, n. 751

R.D. 26 febbraio 1928, n. 332 approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927 n. 1766, sul riordinamento degli Usi Civici nel Regno

Legge Regionale 3 gennaio 1986, n. 1 regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie

Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 14 organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo

Legge Regionale 27 gennaio 2005, n.6 modifiche e integrazioni alla L.R. 1/86 e alla L.R. 14/99

UFFICIO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Area Pianificazione e Gestione del Territorio – Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica

REONSABILE DEL PROCEDIMENTO/ ISTRUTTORIA

Geom. Gianfranco Duelli

RESPONSABILE DELL'AZIONE FINALE DEL PROVVEDIMENTO

Arch. Esteban Dukic

AVVIO DEL PROCEDIMENTO

d'ufficio e nel rispetto della Legge 241/1990 (“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”) coordinato e aggiornato con le modifiche introdotte dal D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito, con modificazioni dalla L. 9 agosto 2013, n. 98.

REQUISITI PER IL RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO FINALE

Istanza dell'affrancazione dell'uso civico; pagamento delle somme per l'affrancazione; determinazione di affrancazione.

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER IL RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO

la modulistica è reperibile presso l'Ufficio Tecnico

TIPO DI PARERE O DI VALUTAZIONE TECNICA

verifiche della documentazione prodotta

SOSPENSIONE DEL PROCEDIMENTO

Assenza di documentazione o dei requisiti dell'area da affrancare o mancanza del versamento

VALIDITA' DEL PROVVEDIMENTO

illimitata

SILENZIO / ASSENSO

No

MODULISTICA

Reperibile presso l'Ufficio Tecnico

TERMINE DEL PROCEDIMENTO

Determinato in base ai tempi necessari per l'approvazione con Determinazione Dirigenziale ed alla Trascrizione presso l'Agenzia del Territorio dell'avvenuta affrancazione.

chi dove e quando

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Funzionario **Arch. Esteban Dukic**

Servizio Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica

Responsabile Servizio Geom. Gianfranco Duelli

Responsabile del Procedimento Geom. Gianfranco Duelli

DOVE RIVOLGERSI

Per la presentazione delle istanze:

Comune di Segni Via Umberto I n. 99 -00037 Segni (RM)

Protocollo generale nei giorni la lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle 12,00, martedì e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30 al n. 06 97262238

(PEC) all'indirizzo [*segreteriasegni@pec.provincia.roma.it*](mailto:segreteriasegni@pec.provincia.roma.it)

Apertura Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio

Martedì e venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30

Giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30.

tel. 06 97262225